

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
Nr.inreg: 20471; Data inreg: 2020/02/11
Provenienta: HEUBACH INVEST GMBH & CO KG
GROBGMANN
Cuprins: TRANSMITERE PUNCT DE VEDERE
REFERITOR PUZ SECT 2
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti NO STR DOGARILOR NR 26-28-30
CORP A ET 4 AP 32 SECT 2
Centrul de Relatii cu Publicul:
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;
Joi: 8:30 - 18:30
Vineri: 8:30 - 14:00
Telefon: 021.209.60.00;
Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-RI

Teritoriului – Serviciul Urbanism

DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisa, **HEUBACH INVEST GMBH & CO KG GROBGMAN SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul social în București, Str. Dogarilor nr. 26-28-30, corp A, et. 4, ap. 32, Sector 2, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Dogarilor nr. 26-28-30, Corp A, parter, spațiul comercial nr. 2, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5825/2013, CIF RO 31598665, în calitate de proprietar al terenului situat în București, Str. Pipera nr. 55, Sector 2,

având în vedere următoarele:

- orașul București necesită o dezvoltare durabilă și armonioasă care poate fi atinsă doar prin concursul tuturor părților interesate;
- zona în care se află terenul proprietatea noastră este centrul de business al orașului București,

formulăm prezenta:

ADRESĂ

prin intermediul căreia vă rugăm să includeti zona în care se află terenul nostru în zona CB.3.1. a PUZ-ului Sectorului 2 pe care îl promovati, cu un CUT minim de 4.5.

Acest lucru va permite dezvoltarea unor proiecte armonioase cu zona, va duce la creșterea de taxe și impozite pe care le va plăti dezvoltarea ulterioară, constând atât în taxe și impozite locale ca impozite de clădire, cât și în taxe pe salarii și afaceri care vor fi generate și plătite de viitorul centru comercial de afaceri.

Precizăm că în zona Barbu Văcărescu – Pipera – Floreasca s-au dezvoltat clădirile Raiffeissen Tower (Sky Tower), Globalworth Tower, Nusco Tower, 3 dintre cele mai înalte

clădiri din București, toate situate în zona CB.3.1, al căror teren este învecinat cu terenul nostru, care permite același regim de înălțime.

Vă rugăm să observați ca pe acest teren există deja un aviz preliminar promovat de noi, având un CUT de 3,5 și în cazul în care totuși nu veți include terenul nostru în zona CB 3.1., așa cum sunt terenurile învecinate terenului nostru, vă rugăm să preluați aceste prevederi în noul PUZ al Sectorului 2, așa cum ar fi trebuit, dar probabil din eroare nu a fost preluat.

Anexăm prezentei adrese următoarele:

- 1) Propunerea de reglementări Sector 2 aflată în dezbatere publică
- 2) Avizul preliminar – planșa de reglementare din PUZ-ul promovat de către societatea Heubach.

Cu înaltă stimă și considerație,
HEUBACH INVEST GMBH & CO KG GROBGMAIN SUCURSALA BUCUREȘTI



11.02.2020
7 FILE